



اسم الوثيقة	خطة الصيانة السنوية ٢٠٢٦-٢٠٢٧
نوع الوثيقة	خطة
رمز الوثيقة	AUB-PLAN-323
تاريخ الإصدار	2026 / 06 / 06
الإصدار	V1.0
الفترة الزمنية للخطة	خمسة سنوات
الجهة المالكة	رئاسة الجامعة
الجهة المنفذة	مساعد رئيس الجامعة للشؤون الادارية
المراجعة	قسم ضمان الجودة / اللجنة المختصة
الاعتماد	موثقة ومعتمدة
الموقع الرسمي	http://abu.edu.iq/ar

مصادقة رئيس الجامعة:



خطة الصيانة السنوية ٢٠٢٦-٢٠٢٧

المقدمة

انطلاقاً من حرص جامعة أهل البيت (عليهم السلام) على توفير بيئة تعليمية وبحثية آمنة ومستدامة، وتحقيق متطلبات الجودة والاعتماد المؤسسي، أعدت هذه الخطة السنوية للصيانة لضمان المحافظة على الأبنية الجامعية والمختبرات والأجهزة والمعدات والبنى التحتية والمرافق الخدمية، ورفع كفاءتها التشغيلية وإطالة عمرها الافتراضي.

وتستند الخطة إلى مبدأ الصيانة الوقائية والاستباقية قبل الصيانة العلاجية، بما يضمن استمرارية العملية التعليمية والبحثية وتقليل الأعطال الطارئة وترشيد النفقات التشغيلية وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمستفيدين.



أولاً: أهداف الخطة

١. المحافظة على سلامة وكفاءة الأبنية والمرافق الجامعية.
٢. ضمان جاهزية المختبرات والقاعات الدراسية للعملية التعليمية.
٣. المحافظة على كفاءة الأجهزة والمعدات التعليمية والبحثية.
٤. تقليل الأعطال الطارئة والانقطاعات التشغيلية.
٥. توفير بيئة جامعية آمنة وصحية للطلبة والعاملين.
٦. دعم متطلبات الجودة والاعتماد المؤسسي.
٧. رفع كفاءة استخدام الموارد المادية وإطالة عمر الأصول.
٨. تعزيز الاستدامة البيئية وكفاءة استهلاك الطاقة.



ثانياً: نطاق الخطة

تشمل الخطة جميع مرافق الجامعة:

- الأبنية والقاعات الدراسية.
- المختبرات التعليمية والبحثية.
- العيادات التعليمية.
- المكتبات وقاعات المطالعة.
- منظومات الكهرباء والطاقة.
- منظومات التكييف والتبريد.
- شبكات المياه والمجاري.
- شبكات الإنترنت والاتصالات.
- منظومات الحماية والسلامة.



• الأثاث والتجهيزات الجامعية.

• الملاعب والمنشآت الرياضية.

• الحدائق والمساحات الخضراء.

• وسائل النقل التابعة للجامعة.

ثالثاً: أنواع الصيانة المعتمدة

١- الصيانة الوقائية

تنفذ وفق برنامج زمني دوري لمنع حدوث الأعطال قبل وقوعها.

٢- الصيانة التصحيحية

معالجة الأعطال التي تظهر أثناء التشغيل.



٣- الصيانة الطارئة

معالجة الأعطال الحرجة التي تؤثر في استمرارية العمل.

٤- الصيانة التطويرية

تحسين الأنظمة والمرافق ورفع كفاءتها التشغيلية.

رابعاً: البرنامج السنوي للصيانة

النشاط	الفحص السنوي
فحص منظومات الكهرباء	
صيانة المولدات والمحولات	
فحص أنظمة الإنذار والإطفاء	
صيانة منظومات التكييف	
فحص شبكات المياه والصرف الصحي	

Ahl Al-Bayt University

**Central Supreme Committee for
Institutional Accreditation**

**Towards Fourth Generation
University: Quality, Technology,
Leadership, Innovation, and Excellence**



جامعة أهل البيت (ع)

**اللجنة المركزية العليا للاعتماد
المؤسسي**

**نحو جامعة الجيل الرابع: جودة،
تكنولوجيا، ريادة، ابتكار والتميز**

	صيانة المختبرات والأجهزة العلمية
	فحص شبكات الإنترنت والاتصالات
	صيانة القاعات الدراسية
	صيانة الأثاث الجامعي
	صيانة الملاعب الرياضية
	صيانة المركبات الجامعية
	صيانة الحدائق والمساحات الخضراء
	فحص المباني والإنشاءات



خامساً: المسؤوليات

المسؤوليات	الجهة
الإشراف العام على تنفيذ الخطة	مساعد رئيس الجامعة للشؤون الإدارية
تنفيذ أعمال الصيانة الإنشائية والخدمية	قسم الشؤون الهندسية
صيانة البنية الرقمية والشبكات	قسم تكنولوجيا المعلومات
متابعة احتياجات الكليات والمختبرات	عمداء الكليات
متابعة الأجهزة والمعدات المختبرية	مسؤولو المختبرات
متابعة أنظمة السلامة والحماية	شعبة السلامة والأمن الجامعي
متابعة الالتزام بالخطة	قسم التدقيق الداخلي



سادساً: مؤشرات الأداء

١. نسبة تنفيذ خطة الصيانة السنوية.

٢. عدد الأعطال الطارئة المسجلة.

٣. زمن الاستجابة لمعالجة الأعطال.

٤. نسبة جاهزية المختبرات والقاعات الدراسية.

٥. نسبة جاهزية الأجهزة والمعدات.

٦. نسبة الالتزام بإجراءات السلامة المهنية.

٧. عدد الزيارات التفتيشية المنفذة.

٨. عدد تقارير الصيانة الدورية المنجزة.



سابعا: إدارة المخاطر

تشمل المخاطر المحتملة:

- أعطال منظومات الكهرباء والطاقة.
 - تعطل الأجهزة المختبرية.
 - أعطال شبكات الإنترنت والاتصالات.
 - الحوادث الطارئة والكوارث الطبيعية.
 - ارتفاع كلف الصيانة.
- ويتم التعامل معها من خلال:
- توفير مخزون احتياطي من المواد وقطع الغيار.
 - تخصيص موازنة سنوية للطوارئ.
 - تنفيذ الصيانة الوقائية الدورية.



ثامنا: المتابعة والتقييم

تُراجع الخطة بصورة فصلية من قبل لجنة الصيانة المركزية، ويتم إعداد تقارير دورية تتضمن:

- نسبة الإنجاز.
- الأعمال المنفذة.
- الأعطال المسجلة.

الخاتمة

تمثل خطة الصيانة السنوية إحدى الأدوات الأساسية لضمان استدامة البنية التحتية والموارد المادية في جامعة أهل البيت (عليهم السلام)، وتسهم في توفير بيئة جامعية آمنة وحديثة ومحفزة للتعليم والتعلم والبحث العلمي، بما يدعم تحقيق أهداف الجامعة الاستراتيجية ومتطلبات الجودة والاعتماد المؤسسي.